



## KORRALDUS

Vändra alev

17. detsember 2024 nr 336

### **Tootsi alevis asuva 19271 Tootsi-Piistaoja tee (80501:001:0071) ja Viluvere külas asuva 19271 Tootsi-Piistaoja tee (93001:003:0057) katastriüksuste jagamine. Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine**

05.12.2024 esitas Transpordiamet Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 5-5/2146), kus soovib Põhja-Pärnumaa vallas asuvate transpordimaa katastriüksuste jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele. Tulenevalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti koostöökokkuleppest, kus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eest koordineerib raudteetaristu arendamist Kliimaministeerium, viib Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi Maa-amet, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Kuna mõlemad transpordimaa katastriüksused on suured ja piklikud ning neid tervikuna kujutades ei ole jagamise piirjooni selgelt näha, siis koostas Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse maaspetsialist ka selgitavad skeemid, mis on lisatud lisadesse nimedega „Selgitav skeem 80501-001-0071“ ja „Selgitav skeem 93001-003-0057“.

Tootsi alevis asuva 19271 Tootsi-Piistaoja tee (katastritunnus 80501:001:0071) jagamisel moodustatakse ligikaudu 0,21 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ligikaudu 0,64 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks. Kinnisasja omaniku volitatud esindaja algatas eelnimetatud kinnisasja kohta Minu Katastri keskkonnas maatoimingu nr 202411259699, mille kohaselt jagatakse kinnisasi neljaks reaalosaks.

Viluvere külas asuva 19271 Tootsi-Piistaoja tee (katastritunnus 93001:003:0057) jagamisel moodustatakse ligikaudu 0,09 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee infrastruktuuri maaeralduse jaoks. Kinnisasja omaniku volitatud esindaja algatas eelnimetatud kinnisasja kohta Minu Katastri keskkonnas maatoimingu nr 202411259698, mille kohaselt jagatakse kinnisasi kaheks reaalosaks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, § 13 lõike 1 maakatastriseaduse § 18, § 18<sup>1</sup> lõike 5, ruumiandmete seaduse § 54, § 55 lõike 1, § 56, kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punkti 7, § 5 lõike 1 punkti 3 ja Transpordiameti 15.11.2024 saadetud taotluse nr 8-4/24/20281-2 „Taotlus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute jagamiseks (19271 Tootsi-

Piistaoja tee 80501:001:0071, 19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057)“, annab Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus korralduse:

1. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas, Tootsi alevis asuva 19271 Tootsi-Piistaoja tee kinnisasja (registriosa nr 10148350, katastritunnus 80501:001:0071) jagamisega vastavalt jagamise skeemile (Lisa 1) ja määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
  - 1.1. 19271 Tootsi-Piistaoja tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 1.2. 19271 Tootsi-Piistaoja tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 1.3. Juurdepääsutee lõik 80, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 1.4. Rapla-Pärnu raudtee 80, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
2. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas, Viluvere külas asuva 19271 Tootsi-Piistaoja tee kinnisasja (registriosa nr 10830450, katastritunnus 93001:003:0057) jagamisega vastavalt jagamise skeemile (Lisa 2) ja määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
  - 2.1. 19271 Tootsi-Piistaoja tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
  - 2.2. Juurdepääsutee lõik 140, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerstin Sempelson  
andmekaitse- ja personalispetsialist  
vallasekretäri ülesannetes